



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

26.01.2026 nr 6-2.1/214

Miia katastriüksuse detailplaneeringu koostamine

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 küsime Teie seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse üle otsustamisel ning esitame Teile Tammiste külas Miia katastriüksuse detailplaneeringu KSH algamata jätmise otsuse eelnõu koos eelhinnanguga. Vastavalt Planeerimisseaduse § 81 esitame Tammiste külas Miia katastriüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute küsimiseks. Ootame Teie seisukohti ja ettepanekuid hiljemalt 27.02.2026.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on jagada Tammiste külas asuv Miia katastriüksus kaheks krundiks. Näha ette üks elumumaa ja üks transpordimaa krunt.

Määrata elumumaa krundile ehitusõigus ja hoonestusala ning lahendada vajalik taristu, sh parkimine ja juurdepääsud. Anda sademevee lahendus, planeerida heakord ning haljastuse paiknemine.

Koostatava detailplaneeringuga on kavas teha ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. Maatulundusmaa muudetakse elumumaaaks.

Kehtivas Sauga valla üldplaneeringus on ala määratud rohekoridoriks ning ala on osa väärtuslikust maastikust (Niidu-Tammiste metsamaastik).

Miia katastriüksuse naaber, Ristiku tee 56 on elumumaa, vahetus läheduses on suur ühepere elumute ala. Tegemist on üksikelamu planeeringuga, plaanis ei ole rajada mitmest pereelamust koosnevat asumit. Planeering on võimalik koostada nii, et muutusega kaasnev mõju on minimaalne. Miia kinnistu on piisavalt suur, et sinna kavandatud üksikelamu ei häiri rohekoridori toimimist, ega ole otseses vastuolus ka väärtusliku maastiku soovitustega. Arvestada saab üldplaneeringu poolt ette nähtud tingimustega, et häiringud oleks võimalikult minimaalsed.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas

abivallavanem

Lisad:

- Tori Vallavolikogu otsuse „Miia katastriüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu ja lisa planeeritava maa-ala asukohaskeem,
- OÜ Linnak poolt koostatud KSH eelhindang
- Lähteseisukohad Miia katastriüksuse detailplaneeringu koostamiseks

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Keskkonnaamet, Päästeamet

Leles Luhse
planeerimisspetsialist
53599927 leles.luhse@torivald.ee